

Сводный отчет
о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:

начало: «13» сентября 2024 г.

окончание: «27» сентября 2024 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Отдел комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект постановления Администрации городского округа Реутов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта г. Реутов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: проект постановления является документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Реутов Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Реутов, учитывая решение Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке правил землепользования и застройки в Московской области от 22.05.2024 № 20, решение Градостроительного совета Московской области от 22.05.2024 № 20.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды; создания условий для планировки территории городского округа; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: данный проект муниципального нормативного правового акта регламентирует порядок по определению Правил землепользования и застройки территорий городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта города Реутов.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Быкова Полина Павловна

Должность: Начальник отдела комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов.

Тел.: 8 (495) 528-32-32 доб. 174

Адрес электронной почты: 5284049@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: средняя.

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: в связи с тем, что только в результате градостроительного зонирования могут определяться территориальные зоны, поэтому степень регулирующего воздействия можно отнести к средней.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: утверждение порядка определяется только в результате градостроительного зонирования на территории городского округа Реутов Московской области и предусматривает разрешение объектов в соответствии с градостроительным планом.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствуют.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: риски неблагоприятных последствий отсутствуют.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: данный способ регулирования является единственным верным решением для достижения заявленных целей, так как проблема не может быть решена без участия Администрации городского округа Реутов.

3.5. Источники данных: Правительство Российской Федерации, Правительство Московской области, информационная база «Консультант Плюс».

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды.	с момента подписания
Создание условий для планировки территории городского округа.	с момента подписания

Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.	с момента подписания
Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.	с момента подписания

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области: проект постановления не противоречит Конституции Российской Федерации, Градостроительному кодексу Российской Федерации, Земельному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законам и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: проект постановления разработан в целях реализации установки границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального значения и местного значения.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: данный способ решения единственно верный, так как проблема не может быть решена без участия Администрации городского округа Реутов.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления городского округа Реутов, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы участников отношений: физические и юридические лица.

6.2. Оценка количества участников отношений: не установлено.

6.3. Источники данных: Отдел комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа Реутов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Администрация Городского округа Реутов		
Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов Администрации городского округа Реутов не предполагается.		

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Реутов

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Реутов	8.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
8.4. Наименование органа: Администрация городского округа Реутов		
8.4.1. Администрация городского округа Реутов	8.4.2. Единовременные расходы в (год возникновения)	Отсутствуют
	8.4.3. Периодические расходы за период	Отсутствуют
	8.4.4. Возможные поступления за период	Отсутствуют
8.5. Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
8.6. Итого периодические расходы за год:		Отсутствуют
8.7. Итого возможные поступления за год:		Отсутствуют
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Реутов Московской области: отсутствуют		
8.9. Источники данных: данные отдела комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов.		

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
физические и юридические лица	-	-

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Описание и оценка видов расходов
физические и юридические лица	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10.4. Источники данных: данные отдела комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов.		

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Очень низкая	Анализ реализации установки границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа.	Отсутствуют
11.5. Источники данных: данные отдела комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов.			

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов:	С момента подписания
12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	Нет
12.3. Срок	0 дней с момента принятия муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов
12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	Нет
12.5. Срок	0 дней с момента принятия муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов
12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет	

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники
Утверждение Правил землепользования и застройки территорий (части территорий) городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта города Реутов	Согласно требованиям действующего законодательства	Реализация полномочий органа местного самоуправления	Отсутствуют	Отсутствуют
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют				

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1. Цели предлагаемого регулирования	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
Создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды; создания условий для планировки территории городского округа	Обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан	Единица	Региональная географическая информационная система
14.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Региональная географическая информационная система.			
14.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		0 млн. рублей	
14.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Региональная географическая информационная система			

15. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

15.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://reutov.omsu.inlite.ru/activities/ocenka
15.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: «13» сентября 2024 г.; окончание: «27» сентября 2024 г.
15.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения: член Союза «Реутовская торгово-промышленная палата», член Союза «Реутовский городской фонд поддержки малого предпринимательства»
15.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: отдел комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов.

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

16.2. Источники данных: отдел комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов.

Начальник отдела
комплексного развития территорий
Администрации городского округа Реутов



П.П. Быкова

27.09.2024